

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~144~~ TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5)**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 162/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 2636/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3131/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 2285/ĐGTS-THADS ngày 22/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2285/ĐGTS-THADS ngày 22/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (lần thứ 04);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 302/2023/TB-VTA ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.



Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

*Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 1/8 Nguyễn Văn Dung (số mới 1/16 Nguyễn Văn Dung), Phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 03 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V.118726 vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00387/2B QSDĐ/16/UB/GV/04 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/02/2004, cập nhật thay đổi ngày 08/01/2020 cho ông Nguyễn Công Phú.*

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1. Quyền sử dụng đất**

\* Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 589

- Tờ bản đồ số: 03

- Địa chỉ: 1/8 Nguyễn Văn Dung (số mới 1/16 Nguyễn Văn Dung), phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích: 80.0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Thổ

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* **Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh**

- Thửa cũ: 42 (thửa phân chiết 42-1, 42-2, 42-2)

- Tờ bản đồ: số 03, Bộ địa chính Phường 6 (Phường 12 cũ), Quận Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2003)

- Diện tích hiện trạng: 80,2 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 0,2 m<sup>2</sup>, Không phạm lộ giới: 80.0 m<sup>2</sup>)

- Diện tích được chứng nhận: 80.0 m<sup>2</sup>

**2.2. Nhà ở**

**\* Theo Giấy chứng nhận**

- Diện tích sử dụng: 206.14 m<sup>2</sup>
- Cấu trúc: Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn
- Số tầng: 03 + sân thượng + sân

**\* Theo Bản vẽ hiện trạng nhà:**

- Vị trí nhà: Trong hẻm
- Loại nhà: Nhà phố
- Cấu trúc: 3 tầng + sân thượng + sân che mái tôn
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 80.2 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 0.2 m<sup>2</sup>, Không phạm lộ giới: 80.0 m<sup>2</sup>)

+ Diện tích xây dựng: 63.3 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 0.0 m<sup>2</sup>, Không phạm lộ giới: 63.3 m<sup>2</sup>)

+ Diện tích sàn xây dựng: 217.3 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 0.0 m<sup>2</sup>, Không phạm lộ giới: 217.3 m<sup>2</sup>)

*Lưu ý: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 24/5/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều cho thấy có sự chênh lệch về diện tích xây dựng.*

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.049.040.246 đồng** (Tám tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, không trăm bốn mươi nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

*Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/4/2023 đến ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính).*

*Địa điểm xem tài sản: 1/8 Nguyễn Văn Dung (số mới 1/16 Nguyễn Văn Dung, Phường 6, quận Gò Vấp (liên hệ Mr Trường – 0856.682.862)*

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/4/2023 đến ngày 08/5/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86)

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

- Phương thức nộp: Chuyển khoản

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 08/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2023.

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2023, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)*

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 11 tháng 5 năm 2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- VKSND quận Gò Vấp;
- UBND Phường 6, GV;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Tùng).

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Văn Tùng**

